

“
Ik attendeer mensen erop
en zeg 'goh het is 95 euro,
daar kan je lekker van eten'

Mondkapjes nu echt verplicht in winkels

→ REGIO 3



VOOR HET LAATSTE NIEUWS: NHD.NL

TIPS EN REACTIES: REDACTIE.SC@NHD.NL

WOENSDAG 2 DECEMBER 2020

FASE EEN Ontsluiting voor eerste 250 huizen via polderwegen

Schot in nieuwbouwplan

De meeste grond is al vanaf 1976 in handen van projectontwikkelaar BPD (vroeger Bouwfonds), maar er zit eindelijk schot in het Schager bouwplan Muggenburg-Zuid. Er is nu een plan van aanpak voor 250 woningen, de eerste fase.

Ed Dekker

Schagen ■ Totaal moeten er in Muggenburg-Zuid 650 tot 850 huizen komen, bevestigt wethouder Jelle Beemsterboer. Het gaat om het agrarische gebied tussen de huidige wijk Muggenburg, de spoorlijn, Bonkelaarsdijk en provincialeweg N245. De eerste 250 woningen worden gebouwd in het zuidelijke deel van Muggenburg-Zuid, tot de Bonkelaarsdijk. „Het tussenstuk van de locatie blijft langer groen”, aldus Beemsterboer.

Deze keuze heeft alles te maken met de ontsluiting. Voor de eerste 250 huizen is volgens Beemsterboer geen aantakking op de N245 (Schagen-Alkmaar) nodig. „De bestaande infrastructuur is toereikend voor de eerste fase.” De bewoners van de eerste fase zijn dus aangewezen op de bestaande polderwegen om per auto naar de stad of verder te gaan. Het verkeer op de Bonkelaarsdijk, Muggenburgweg en Haringhuizerweg zal flink toenemen om de N241 (Schagen-Wognum) te bereiken. Voor auto's heeft het eerste deel van



Een van de toekomstige schuurwoningen op het perceel Bonkelaarsdijk 5 in Schagen.

ILLUSTRATIE FAMILIE WAIJ

Muggenburg geen andere uitgang.

Heikel punt

De ontsluiting van Muggenburg-Zuid is een heikel punt. Dat mag niet via huidige wijk Muggenburg, dat is vastgelegd. Het meest logische is een aansluiting rechtstreeks op de N245. De provincie heeft daar altijd 'nee' tegen gezegd. 'Haarlem' wil extra op- en afritten op haar wegen beperken om de doorstroming van het verkeer niet dwars te zitten.

Toch heeft wethouder Beemster-

boer 'goede hoop' dat die aansluiting gaat lukken, met het oog op de grote behoefte aan nieuwbouw. „We zijn in overleg met de provincie. Ik heb de indruk dat de toestemming er gaat komen. Wanneer weet ik niet.”

De gronden van Muggenburg-Zuid zijn nog steeds agrarisch in gebruik. Beemsterboer kan niet zeggen wanneer de bouw begint. „Er ligt nu een plan van aanpak voor de eerste fase. Dit plan wordt waarschijnlijk volgende week besproken

in het college. Dan moeten we een intentieovereenkomst opstellen met ontwikkelaar BPD. En de procedure voor een bestemmingsplan duurt minstens een jaar.”

Voltooiing van de Schager nieuwbouwwijk Nes-Noord en begin van Muggenburg-Zuid zullen elkaar waarschijnlijk dus nauwelijks overlappen. Nes-Noord is voor een groot deel ook een project van BPD.

Aan de Haringhuizerweg worden twaalf woningen gebouwd, tussen de Grotewallerweg en de N241. Dit is

“
Ecologische
woningen
waarvan de
helft sociale
koop

een project van aannemer Ton Wijnker uit Schagen. Hij hoopt komend jaar mei met de bouw te beginnen. Het worden 'ecologische koopwoningen'. De helft wordt sociale koop (maximaal twee ton), de andere zes gaan tussen de zes en acht ton kosten. Het perceel is achtduizend vierkante meter groot. Deze grond wordt gemeenschappelijk eigendom.

Plan Bonkelaarsdijk

Ook Bert en Johanna Waij van de Bonkelaarsdijk 5 hebben een bouwplan. Op de plek van hun huis en agrarische schuren komen drie huizen. Zij denken in juni te beginnen. De familie Waij betreft een van de woningen. De andere twee zijn al verkocht.

advertentie

DEEN SUPERMARKTEN

Mediterraneo focaccia alle soorten 2 x duopack

5 DECEMBER

2 voor 3.00

OM THUIS AF TE BAKKEN

ACTIE GELDIG VAN WOENSDAG 2 T/M ZONDAG 6 DECEMBER 2020
Prijs-, druk- en zetfouten voorbehouden.
Zorg voor elkaar. Voorkom verspreiding van het coronavirus. ♥

Twee sterfgevallen door corona in regio



Schagen ■ Corona heeft opnieuw twee dodelijke slachtoffers in deze regio geëist. Het gaat om met het virus besmette inwoners van de gemeenten Hollands Kroon en Den Helder.

Dat blijkt uit actuele informatie van het Rijksinstituut voor Volksgezondheid en Milieu (RIVM) en de GGD Hollands Noorden.

Sinds de uitbraak van de pandemie medio maart zijn er in de Noordkop nu in totaal 31 personen overleden, bij wie corona ook daadwerkelijk is geconstateerd. In zowel

Hollands Kroon als Den Helder is het de zevende coronadode.

Daarnaast kwamen er dinsdag 42 nieuwe coronabesmettingen aan

In totaal 31 personen overleden

het licht. In Schagen testten 25 inwoners positief. Bij veertien inwoners van Holland Kroon werd het virus ontdekt. In Den Helder kwamen er drie nieuwe coronagevallen bij. Op Texel zijn inmiddels al drie dagen op rij geen nieuwe besmettingen gemeld.

Het aantal ziekenhuisopnames bleef gelijk: 81.

advertentie

Wij zijn extra lang open:
Ma t/m Vr 9.00-20.00 uur

Nú volop verkrijgbaar:
ÉCHTE NORDMANN KERSTBOMEN

Nordmann
130-180 cm

Wij pakken de boom netjes voor je in!

12.95

DE BOET
TUIN-, SFEER- & KLUSCENTRUM

Shop ook online: www.deboet.nl/kerst